

ОТЗЫВ
научного руководителя,
доктора экономических наук
на кандидатскую диссертационную работу (ФИО) "Управление
изменениями в системе ипотеки (на примере развития системы
территориальных ипотечных агентств ОАО «АИЖК»), представленной
на соискание ученой степени кандидата экономических наук по
специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством
(теория управления экономическими системами)

Решение жилищной проблемы является первоочередной задачей социально-экономического развития страны. Острота жилищной проблемы в России такова, что спрос на жилье по мере роста реальных доходов населения будет неуклонно увеличиваться. Развитие ипотеки позволит повысить платежеспособный спрос населения на жилье. Центральная проблема развития ипотеки – это механизм ее рефинансирования, при котором происходит продажа выданных ипотечных кредитов конечным инвесторам. Наиболее эффективные механизмы управления рефинансированием предполагают выпуск ипотечных ценных бумаг. Однако, изменения в системе ипотеки должны быть согласованы с увеличением объемов жилищного строительства. Поэтому управление изменениями в системе ипотеки является актуальной задачей.

Диссертация (ФИО) является законченной самостоятельной научно-исследовательской работой, содержащей новые конкретные решения важной народнохозяйственной задачи развития ипотеки путем управления изменениями в системе рефинансирования ипотеки на основе оптимального использования ипотечных ценных бумаг.

Автор диссертационной работы проводит анализ состояния, основных проблем и перспектив развития рынка доступного жилья, дает оценку состояния и перспектив развития жилищного строительства и ипотеки в России, проводит анализ структуры и принципов функционирования перспективных российских ипотечных ценных бумаг, разрабатывает предложения по организации и оптимизации процессов управления изменениями в системе ипотеки.

Целью исследований автора является анализ текущего состояния и разработка предложений по совершенствованию управления изменениями в системе ипотеки.

Квалифицированный анализ достаточно обширного фактографического материала обеспечил высокую аргументированность научных результатов проведенного исследования, его правильная реакция на замечания научного руководителя и рецензентов работы свидетельствует о взыскательности и высокой требовательности диссертанта к себе и своим трудам.

Проведенное (ФИО) исследование свидетельствует о том, что автор в достаточной мере владеет методами научного анализа, обладает достаточно высоким уровнем подготовленности к проведению глубоких научных изысканий, имеет широкую эрудицию в области экономической теории и практики хозяйствования в условиях рынка.

Уровень научной подготовки, о котором свидетельствует представленная к защите диссертационная работа, позволяет считать, что (ФИО) заслуживает присуждения ему ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (теория управления экономическими системами)»

Научный руководитель, доктор экономических наук
Заместитель Генерального директора по экономике

(ФИО)

Подпись Ерошенкова С.Г. заверяю
Председатель Совета директоров

(ФИО)